

【城市更新资讯周报】

(4.30~5.17 总第 61 期)

摘要

一、城市更新单元计划

1、本期深圳市城市更新单元计划汇总表

序号	批次	单元名称	申报主体	拟拆除重建用地面积(平方米)	改造方向	发布日期
1	2020年深圳市龙华区城市更新单元计划第三批计划(草案)	狮头岭村龙华世贸广场城市更新单元	深圳市冠华城投资有限公司	14737	商业	5月7日
2	2020年深圳市龙华区城市更新单元计划第二批计划	罗屋围片区城市更新单元	深圳市大浪颐丰华股份合作公司	56224	居住	5月13日
3		国润电器片区城市更新单元	深圳市坤祥国润电器有限公司	61919	居住	
4		钟嘉工业区城市更新单元	深圳市福安美地实业有限公司	32768	普通工业	
5	2020年深圳市龙华区城市更新单元计划第四批计划(草案)	观城第一期城市更新单元	深圳市鸿荣源企业发展(集团)有限公司	705435	居住、商业、普通工业、新型产业	5月14日
6		广西工业区城市更新单元	深圳桂发工业开发有限公司	37037	普通工业	
7	2020年深圳市南山区城市更新单元计划第二批计划	翰宇生物医药园城市更新单元	深圳市翰宇生物工程有限公司	11999	新型产业	5月15日
8		中国电子长城科技园地块城市更新单元	深圳中电蓝海控股有限公司	28922	新型产业、商业	

2、本期深圳市城市更新单元计划调出表

序号	原更新单元批次	单元名称	申报主体	拟拆除重建用地面积(平方米)	发布日期
1	2018年龙岗区城市更新单元计划第四批计划	宝龙街道龙新社区桥背片区城市更新单元	深圳市龙东股份合作公司	177937.5	5月12日

二、城市更新单元规划

序号	行政区	单元名称	发布日期	传送门
1	罗湖区	清水河街道生命健康创新基地城市更新单元规划(草案)	5月9日	详情
2	龙华区	大浪街道英泰工业中心城市更新单元规划(修改)	5月9日	详情

三、土地整备利益统筹

序号	行政区	单元名称	发布日期	传送门
1	龙岗区	坪地坪西社区坪西南路 55 号片区土地整备利益统筹项目	5 月 15 日	详情

四、实施主体确认公告

1、2020 年 5 月 15 号，龙华街道深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新项目（二期）确认**深圳市星时代投资发展有限公司**为实施主体。>>[查看详情](#)

2、2020 年 5 月 16 号，南头街道同乐物联网产业综合基地城市更新单元项目确认**深圳托吉斯物联实业有限公司**为实施主体。>>[查看详情](#)

五、政声速递

1、关于印发《深圳市拆除重建类城市更新单元规划审批规定》的通知

4 月 29 日，深圳市规划和自然资源局发布了关于印发《深圳市拆除重建类城市更新单元规划审批规定》的通知。>>[查看详情](#)

2、关于印发《深圳市落实住房制度改革加快住房用地供应的暂行规定》的通知

5 月 7 日，深圳市规划和自然资源局发布了关于印发《深圳市落实住房制度改革加快住房用地供应的暂行规定》的通知。>>[查看详情](#)

3、宝安区城市更新和土地整备局服务企业工作方案

5 月 7 日，宝安区城市更新和土地整备局发布了《宝安区城市更新和土地整备局服务企业工作方案》。>>[查看详情](#)

4、龙岗区城市更新和土地整备局关于废止《关于开展龙岗区城市更新计划清理工作的试行意见》的决定

5月7日，龙岗区城市更新和土地整备局发布了关于废止《关于开展龙岗区城市更新计划清理工作的试行意见》的决定。>>[查看详情](#)